



**GANZHEITLICHE PHARMALOGISTIK-LÖSUNGEN  
FÜR BLUTPRODUKTE, INSULIN UND IMPFSTOFFE**



**Bezugsfertig  
in Q1/2025**



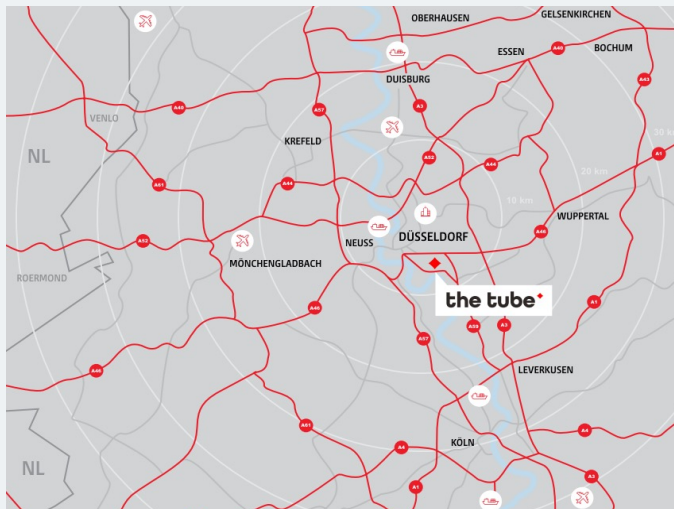
## **Ihr neues Pharmalogistikzentrum in Düsseldorf für GMP-Produktionslogistik und GDP-Distribution**

**Lagerung, Verpackung und Distribution Ihrer  
temperatursensiblen Fertigarzneimittel, Produktionshilfsstoffe  
und Wirkstoffe sowie Packmittel.**

**Ihre Vorteile und Möglichkeiten**

Dieses moderne und energieeffiziente Pharmalogistikzentrum bietet Ihnen viele Möglichkeiten inmitten eines 14ha großen Industrie- und Gewerbeparks mit einzigartiger City-Lage. In zwei verschiedenen Temperaturzonen können Sie Ihre sensiblen Produkte beproben, lagern, kommissionieren sowie transport-, luft- und seefrachtsicher verpacken lassen. Ob GMP-Produktionslogistik oder GDP-konforme Fertigarzneimittelabwicklung – wir haben die passende Lösung für Sie.

Unser Transportmanagement, vom Frachteinkauf über die Abwicklung bis zur Zollabwicklung, steht Ihnen auch hier zur Verfügung.



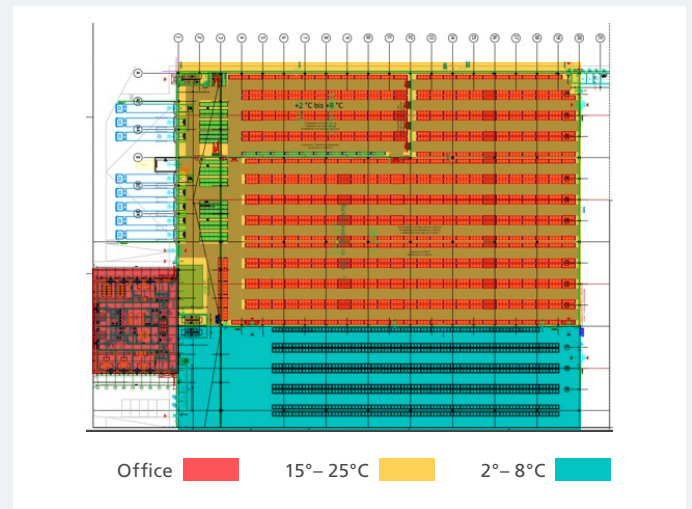
Der Standort bietet eine optimale Lage mitten in Nord-Rhein-Westfalen mit Anschluss an die wichtigsten Autobahnen. Dieses Pharmalogistikzentrum eignet sich daher hervorragend für die regionale Produktionslogistik als auch als Distributionslager.

9.000 m<sup>2</sup> mit rund 14.000 Europaletten-Stellplätzen verteilt auf:

- 11.800 ambient
- 2.200 kühl
- ca. 900 m<sup>2</sup> Mezzanine

Aktuell werden zwei Reinraumkabinen (dedicated) nach Klasse C für unsere Ankerkunden errichtet. Sprechen Sie uns bei Bedarf gerne an!

Auch die Lagerung von WGK III-Stoffen ist möglich.



Klar getrennte Lager- sowie WE-/WA-Bereiche mit ausreichend Fläche für die Lagerung, Beprobung, Kommissionierung sowie Verpackung und Versandvorbereitung Ihrer temperatursensiblen Pharmaprodukte.

**Objektbeschreibung**

<b>Objekt</b>	Neubauprojekt "the tube". Modernes Pharmalogistikzentrum mit 2 Temperaturzonen und WGK III-Folie	<b>Sicherheit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zugangskontrollen</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• GMP- und GDP- konform</li> </ul>
<b>Lage</b>	40599 Düsseldorf	<b>Makrolage</b>	Vom Pharmalogistikzentrum Düsseldorf in → 15 Min. zur A1, A3, A44, A46, A52, A57 und A59 → 2 / 11 / 40 km zu Häfen Reisholz, Düsseldorf und Duisburg → 20 / 35 km zu den Flughäfen Düsseldorf und Köln-Bonn
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baujahr 2024</li> <li>• Gesamtnutzungsfläche von 9.000 m<sup>2</sup></li> <li>• Hallenhöhe (UKB) ca. 12,2 m</li> <li>• Bodenbelastung: 70 kN/m<sup>2</sup></li> <li>• Insgesamt 10 LKW-Docks</li> <li>• Davon 3 Thermo Docks im 2° bis 8°C-Bereich</li> <li>• 40 LKW-Stellplätze</li> <li>• Sprinkleranlage nach FM Global-Vorschriften</li> </ul>		
<b>Nachhaltigkeit</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebäudestandard nach DGNB „Gold“</li> <li>• Photovoltaik-Anlage</li> <li>• Wärmepumpe</li> <li>• Ladestationen für E-Autos</li> </ul>		

**Pharmaserv Logistics**  
Eine Marke der Pharmaserv GmbH  
Hauptsitz: Behringwerke Marburg

Emil-von-Behring-Straße 76  
D-35041 Marburg  
Tel.: +49 (0) 6421 39-2800  
Fax: +49 (0) 6421 39-3743



Scan mich für einen Beratungstermin!

Mail: info@pharmaserv-logistics.de  
Internet: www.pharmaserv-logistics.de  
Shop: www.pharmaserv-shop.de

**Ihr Kontakt**

Mario Kajewski  
Leiter Sales & eCommerce

Tel.: +49 6421 39-2800

Mail: mario.kajewski@pharmaserv-logistics.com